慢新闻
让阅读慢下来，让生活慢下来

缴20多万首付网签后发现户型选错 能不能重签？

网签合同后才发现自己选中的户型有误，到底该怎么办？4月27日，王先生向上游新闻热线966966及上游新闻APP投诉称，自己遇到了这个难题。

重庆晚报-上游新闻记者　陈富勇

69平方米变67平方米

王先生告诉上游新闻记者，4月19日在大渡口区建桥大道附近一处楼盘看房，看中一个套内面积69平方米的户型，并缴纳定金。4月24日到售楼中心办理相关购房手续，缴纳20多万首付款。办理网签之后，开发商拿出正式合同，王先生这才发现，这套房源不是自己最早选中的户型。

王先生称，自己最早看中的是套内69平方米的户型，是3号和4号房，并且告知了置业顾问。办理网签合同后，王先生拿到户型确认图时，发现置业顾问办理的是套内面积67平方米的2号房。

“这时候，我表示户型选错，提出了撤销网签、重新改正的主张。”王先生称，改正并不影响开发商售房，“套内面积69平方米的3、4号房，还有不少剩余房源，而且没得套内面积67平方米的2、5号房卖得好。”

王先生称，开发商拒绝了撤销网签再重新办理的要求。

符合条件可以撤销

就此，记者采访了大渡口区不动产登记中心市场监管科工作人员。工作人员表示，网签在符合条件的情况下是可以撤销的，前提条件是购房者与开发商协商成功。如果开发商同意撤销合同，就可以按照撤销流程予以撤销。

开发商为何不愿办理撤销手续？售楼部工作人员回复记者称，对于撤销网签，公司有自己的规定。

还可向法院起诉

重庆东文律师事务所律师陈栋林表示，在房地产领域，网签就是交易双方签订合同后到相关房地产部门备案，并公布在网上，给一个网签号，用户可以通过网签号在网上进行查询。网签目的是，为了让房地产交易更加透明化，防止一房多卖。购房者如果发现网签出现失误，在与开发商协商不成的情况下，可以向法院起诉。

新闻链接

可撤销网签的8种情形

第一种：信息录入错误。因房地产开发企业工作人员失误，将购房人信息录入错误，需要更正合同信息的，在撤签或变更合同时要提交错误内容及更改说明。

第二种：买受人变更。户口本常住人口登记卡索引表中登记的家庭成员之间，变更合同买受人信息的，需要提交户口本、身份证。

第三种：违约纠纷。开发企业与购房者之间因某方违约而发生纠纷，经仲裁机构、法院裁定或判决需要解除合同的，需要提交裁定或判决的有效证明。

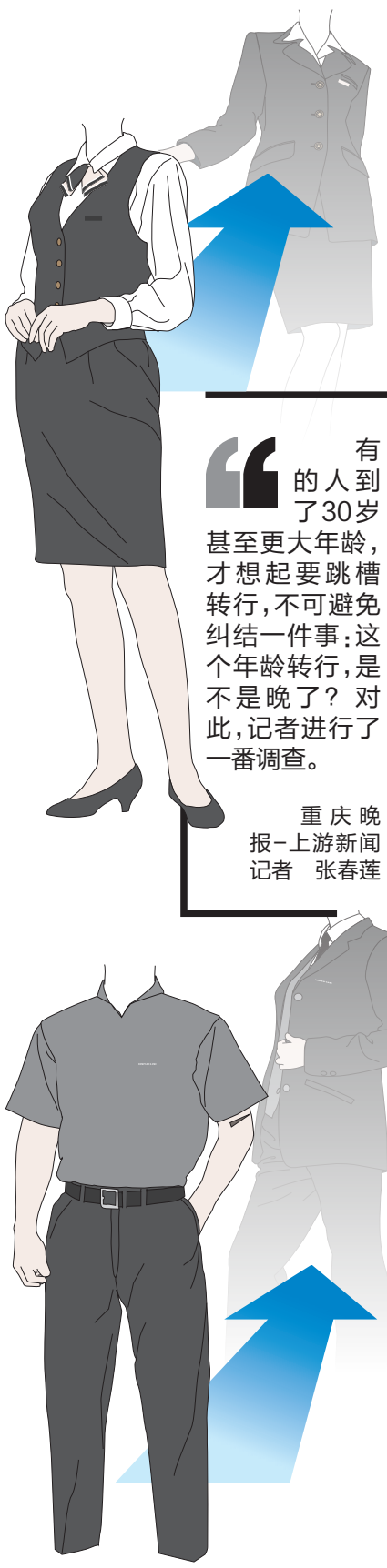
第四种：房屋质量有问题。房屋交付公告自公布之日起90日内，购房者所购房屋因质量存在严重问题，经有关部门认定，需解除合同的，要提交由质量监督部门出具的质量鉴定报告才可变更合同。

第五种：贷款未获批。购房者办理贷款手续未获批准，合同无法继续履行并承担违约责任，需要解除合同的，需要提交不能受理贷款的有效证明。

第六种：意外情况急需资金。购房者(或者直系亲属)因患重大疾病急需资金等原因，需要解除合同的，购房者需要提交二级以上公立医院相关证明。

第七种：面积误差大。商品房交付后，实测建筑面积与合同约定误差超过±3%，合同中已约定解除的，可提交测绘机构的房屋测绘报告后变更合同。

第八种：法规另外有规定，要写明具体内容并提交相关证据才可变更合同。



30岁才跳槽陌生行业 是不是晚了？

她：30岁想当资料员

30岁的蒲晓，此前5年在九龙坡区华福大道一家房产中介做置业顾问，前几天突然决定辞职，打算转行找一份建筑资料员的工作。

昨日，蒲晓在接受记者采访时表示，离职后已应聘多家公司，都从学徒做起，工资1000多元。“找到有几家合适的，目前还在考虑当中。”蒲晓说。

为啥转行？蒲晓解释是做销售太累，早上8点多上班，下班回家经常深夜。

当蒲晓将转行的事告知朋友后，大家反应不一。有的人称赞她勇气可嘉，也有人觉得现在已经晚了，劝她跳槽仍然做销售。

闺密赵女士认为，蒲晓还没结婚，放弃之前积累的工作经验重新当学徒，换作自己绝对没这勇气：“30岁，很多人的工作经验已经成为一块招牌，转行就意味着从头再来，万一失败了呢？”

“面试时，很多公司也都问了我同样一个问题：为什么这个时候选择转行？我觉得，现在转行不算晚，要是再等几年转行就真的晚了。”蒲晓说，自考专科文凭的她，没有学历优势，转行后哪怕从学徒干起，也能学一门手艺，这次转行后不再折腾了。

> 有的人到了30岁甚至更大年龄，才想起要跳槽转行，不可避免纠结一件事：这个年龄转行，是不是晚了？对此，记者进行了一番调查。
>
> 重庆晚报-上游新闻记者　张春莲

他：34岁干种植业

胡耀，42岁，大学学医，毕业后干过两年医务工作，后来承包建筑工程，如今是水果基地老板。

“我一直觉得，一些落后的产业机会较大。”胡耀说，他是云阳人，承包建筑工程那几年积攒百万元存款，2012年在璧山区包300多亩土地，打造热带水果林示范基地。

刚开始，胡耀心里也没底，通过不断向专家请教，突破一个又一个技术难关，目前已成功培育出火龙果、芒果、菠萝、番木瓜、百香果等热带水果，基本上一年四季都有果摘，成为主城市民周末摘果踏青的好去处。五一节，基地的樱桃正好采摘。

“转行只要决定了，就应该付诸行动，年龄是个问题，但不是决定因素。”胡耀认为，他的转行还算成功，原因是目标明确，准备充分。

对此，网友也提议论纷纷。

杨林（32岁　企业主管）表示，我去年曾想改行当老师，但是对教育没得一点经验，加上房贷、养家带来的压力，也就放弃了。后来我也想通了，要把精力都放在当前职业技能的提升上，或许进步得会更快。

李小璇（35岁　幼儿园老师）表示，年龄大了改行是勇气，如果在原来的行业干得不开心且没有发展前途，那就改行吧。

年龄不是问题 能力才是关键

重庆市人才大市场集团重庆人才网资深猎头顾问王砚洁认为，新职业不断产生，也就有了更多的就业机会。改行，既是发展创新驱动的现实需求，也是自身顺应职场发展、找到适合自己职业的办法。

王砚洁介绍，从招聘动态看，跨界改行也随着互联网的发展有抬头趋势。用人单位招聘的核心更多看重于求职者的能力。因此，年龄不是问题，能力才是关键。很多人觉得年龄大了不适合改行，其实是年龄把自己锁死了。

如何提高转行的成功率？王砚洁提出以下建议：

1.先要进行一场深入的家庭沟通，预估家庭在个人转行过程中的抗风险能力。

2.三问自己为什么转行？靠什么转行？凭什么转行？想清楚这三点再行动。

3.先别急着跳槽，一边做好本职工作，一边学习转行行业的知识技能，有效提高转行成功率。

城市百事通
重庆元杰广告传播有限公司
遗失公告·信息发布
15215088569

重庆中明港桥环保有限责任公司招聘简章
本公司专业从事危险废物（含医废）收集、处置和综合利用，具有处置3B大类、2B小类，13744万吨/年的危废经营资质和能力。公司已被纳入重庆市环保产业集群发展规划，被列入重庆市环保产业重点项目，现因公司业务发展需要，特向社会招聘英才如下：
招聘岗位：
1.化工工艺,化学工程师各1名 待遇：4000-8000元/月；岗位要求：(1)《化工工艺》《化工工艺与工程》《化学工程》《运用化学》及相关专业本科及以上学历，中级及以上职称；(2)年龄26-40岁，具有5年以上化工、危废行业工作经验；(3)熟练掌握CAD绘图技巧，具有危险废物处置行业工作经验者优先。
2.化工工艺主管1名 待遇：4000-8000元/月；岗位要求：(1)《化工工艺与化学工程》专业本科及以上学历；(2)年龄26-40岁，具有3年以上化工、危废行业技术管理经验；(3)具有中级及以上职称、危险废物处置行业工作经验者优先。
3.仪表工程师1名 待遇：4000-8000元/月；岗位要求：(1)《仪表自动化》及相关专业，具有本科及以上学历，中级及以上职称；(2)具有DCS、PLC控制系统相关专业图纸、仪表检测计算和现场调试经验者优先。
4.文秘1名 待遇：3000-6000元/月，岗位要求：(1)《文秘》《汉语言文学》《新闻学》及相关专业本科及以上学历；(2)具有3年以上相关工作经验；(3)具有较强的公文写作能力，能熟练操作office办公软件。
5.市场部副总监1名 待遇：8000-12000元/月；岗位要求：(1)《市场营销》《经济学》及相关专业本科及以上学历；(2)年龄26-40岁，具有3年以上营销团队管理经验；(3)适应市场外出办公，能独立处理和解决各类营销计划任务。
6.业务经理5名 待遇：4000-6000元/月，岗位要求：(1)市场营销、环保、化工类专业，大专及以上学历；(2)具有1年以上市场营销业务经验者优先；(3)驾驶证C1照，有私车者优先。
二、工作地点：
1-4名招聘人员办公地：重庆市永川区港桥工业园区内；
5-6名招聘人员办公地：重庆市渝北区华福路代广场2号楼500室
三、福利：公司免费提供食宿；依法缴买五险。
四、联系电话：李老师，023-49301700-8002 老师，18581012956
公司网址：http://cqgreenenvironment.chinahrmm.com

遗失杨顺天道路运输经营许可证500101007939声明作废。尊渝公司渝BU0359营运证500110041254遗失作废。胜丰公司渝A97600营运证500110106198遗失作废。万祥汇公司渝D9426营运证500111008522渝D38201营运证500110085840遗失。康元公司渝DT8232营运证500222105179遗失作废。和诚公司渝A90521营运证500110052444遗失。添金公司渝BV2962营运证遗失注销，鼎发公司营运证渝BJ8751渝BH8380遗失注销，鼎富公司渝BN5070营运证遗失注销。安旗公司渝D64227营运证500402014503遗失作废。重庆沛华汽车运输有限公司渝BJ0828营运证500111004370渝BN8225营运证500111002425遗失作废。遗失重庆明森物流有限公司渝CB1503道路运输证500111016902作废。安迅公司营运证渝BL8067渝BN5611渝BQ7880渝BQ3667渝BN0967渝BN7651渝BN7697遗失作废。汇百聚公司渝BV0327营运证500110038217遗失作废。重庆腾翔汽车运输有限公司渝A中国银行重庆李家沱支行开户许可证，账号110211073103核准号J6530024798602作废。重庆学文物流有限公司渝D25683营运证500111052866遗失作废。安格公司渝D3209挂营运证500110073094渝D43225营运证500110073223遗失。刘生万盛分公司渝BR1060营运证500110012569遗失。路港公司渝BQ3565营运证500110036751遗失。

竞争性谈判公告
重庆南部公共交通有限公司渝港计氧气、乙炔等各类气体采购竞争性谈判（第三次），估算采购费用10万元/年，合同期2年。请具有相关资质并有意参与的单位，在2020年5月8日16:00前携营业执照，相应资质及法人委托书等原件并提供盖鲜章复印件，到我司316室客服非招标文件。
联 系 人：方老师；联系电话：62560068
报名地址：重庆市巴南区工南一路6号（外河坪公交枢纽站）

减资公告：经重庆轩昂科技有限公司（统一社会信用代码91500110MA600EB810）股东会决议，本公司拟减少注册资本2500万元，即减注册资本由3000万元减少到500万元。股权变动完成后，请各债权人自本公告发布之日起45日内到本公司申报债权。联系人：曹先生 13516880808　2020年4月29日

遗失重庆双环科技有限公司财务专用章，声明作废
遗失重庆和天下农业开发有限公司章备案印章（编号：500112220151022304）声明作废。
万胜权遗失重庆永川万达广场商业管理有限公司票据1张，票据号：YCSG2212，金额：5000元
遗失声明：易丽蓉不慎，将护士执业资格证（号码：201660001937）丢失，声明作废。
重庆市卢山房地产开发有限公司遗失二级房地产资质证书正、副本（编号1102896）声明作废。
遗失声明：江津区油溪镇街坊药房分章遗失，已刊登编号为500381706347，声明作废
遗失2018-4-27张予纯生前出资额证明2020011700A8505R0077作废
龙凤雨2020.3.1遗失身份证500102200107310046作废
重庆渝鹏能有限公司编号015629遗失副本500110104850遗失作废
遗失北碚区行天下餐饮管理分店执照正副本注册号500109610454983声明作废
遗失会计陈晓执业证02000600109800201902004341作废
遗失王浩宇出生医学证明编号：M500029415特此声明
聂坤才遗失永川区陈食（镇）街道办事处引银标村实家湾村民小组房产证、证号：JT01056。声明作废
遗失重庆市永川区鱼香村餐饮管理有限公司食品经营许可证副本JY25001180032182作废
遗失沙坪坝区浩远餐饮店食品经营许可证副本JY25001060263515作废
遗失重庆市长寿区民族小学校长印章（编号5002201150000001）作废
遗失重庆市长寿区民族小学财务专用章（编号5002201150000002）作废
遗失重庆市南川区泥墩沙田柚种植有限公司章备案回执（编号500221201507280029）作废
遗失重庆康顺食品有限公司公章一枚，编号5002211053539作废
遗失大足区蒲山印象桑拿休闲中心公章一枚，编号5002257016274声明作废
梁燕身份证号：500240198902063547遗失：护士执业证书编号：201650000192声明作废
遗失2019年06月17日核发彭惠显杰个体营业执照1正副本，统一社会信用代码：92500108MA60E7JK8P声明作废
遗失2017-6-14发予范登敏荆州国本0250117MA65UM0X3P作废
遗失重庆雅帆汽车租赁有限公司印章备案回执，声明作废
重庆鸿盛建材有限公司遗失中国银行股份有限公司重庆民族支行开户许可证，账号1116075438630，账号5J6530012778004作废
遗失渝中区朝千路一六八烧菜馆食品经营许可证副本，编号JY25001030105741，声明作废

债权债务完清公告
重庆铭福建设有限公司承建的重庆大学虎溪校区防火卷帘门维修工程已竣工结算，凡与该工程项目有经济往来的单位或个人限于2020年4月29日至2020年6月12日(这个时间期限为46日历天)前双方完清其债权债务，逾期视为自动弃权，同时不再受理和承担相应经济及法律责任。特此公告
联系电话：办公室023-63080126　吴老师13594371102
重庆铭福建设有限公司　2020年4月29日

罗祖青遗失重庆永荣矿业有限公司邑医院开具的住院发票一份，单据号：S0011449，发票号：002650553，金额：40994.28元，声明遗失。

重庆市万盛经济技术开发区劳动人事争议仲裁委员会公告
重庆蕾鞘建筑装饰有限公司：
本委受理袁康与你（单位）劳动（人事）争议一案，现已审理终结，因仲裁裁决书无法送达于你（单位），依据《劳动人事争议仲裁办案规则》第二十条规定向你公告送达本委申万盛经开劳人仲案字(2020)第12号仲裁裁决书。自公告之日起六十日内到本委领取仲裁裁决书（地址：重庆市万盛经济技术开发区松林路111号国能天都B号楼3楼318室），逾期视为送达。如不服本裁决，可在公告期满后三十日内向重庆市第五中级人民法院申请撤销，逾期未撤销的，本裁决书发生法律效力。
重庆市万盛经济技术开发区劳动人事争议仲裁委员会 2020年4月29日

上岗通知书
谭明科同志：
谭明科，男，身份证号码：512222197006026614 因你在西永海关食堂期间（特别是记票）不服从用人单位管理，服务态度差，于2020年4月18日被西永海关食堂退回公司，公司立即协助你进行岗位安置，你不予配合。
根据工作需要和公司相关规定以及《劳动合同书》及《保安员聘专约定》之约定，正式通知如下：
1、自接到本通知书之日起，立即到合同约定岗位报到上岗，逾期未去报到，视为你主动提出辞职，公司立即与你解除劳动关系，公司不承担任何法律及经济责任，我司不再出具《解除劳动合同书》。
2、报到联系人：程远东 15922581055　特此通知
重庆市渝北区保安服务有限责任公司西永分公司 2020年4月28日

竞争性谈判公告
重庆南部公共交通有限公司将进行维修耗材及日杂用品采购竞争性谈判（第二次），估算费用40万元/年，合同期2年。请具有相应资质并有意参与的单位，在2020年5月8日16:00前携营业执照，相应资质及法人委托书等原件并提供盖鲜章复印件，到我司316室客服非招标文件。
联 系 人：方老师；联系电话：62560068
报名地址：重庆市巴南区工南一路6号（外河坪公交枢纽站）

竞争性谈判公告
重庆南部公共交通有限公司将进行公交客车轮胎总成外包维修服务竞争性谈判，估算维修费用18万元/年，合同期2年。请具有相应资质并有意参与的单位，在2020年5月8日16:00前携营业执照，相应资质及法人委托书等原件并提供盖鲜章复印件，到我司316室客服非招标文件。
联 系 人：方老师；联系电话：62560068
报名地址：重庆市巴南区工南一路6号（外河坪公交枢纽站）

拟申请注销登记公告
重庆市巴南区个体监察中心税局事业单位登记管理机关申请注销登记，现已成立清算组。请债权人自2020年4月27日起90日内向本清算组申报债权。特此公告。

企业合并公告
重庆宏畅交通建设发展有限公司根据有关文件精神，对重庆市开州区兴隆公交客运有限责任公司、重庆市开州区机动车驾驶训练学校、重庆市开州区机动车驾驶员培训中心的债权、债务由重庆宏畅交通建设发展有限公司承继，同时重庆市开州区兴隆公交客运有限责任公司、重庆市开州区机动车驾驶训练学校、重庆市开州区机动车驾驶员培训中心注销。请债权人自公告起45日内向公司申报债权。联系电话023-85879001，联系地址：重庆市开州区汉丰街道永兴社区开州大道127号13-14层。
2020年4月28日

登报公告送达
重庆市南岸区长生桥镇花红村杨启村民小组：叶茂，叶正清，刘正全，朱必全，朱建，吴川，朱福春，郑正强
重庆市南岸区长生桥镇天文村五节石村民小组：余强，张伟
重庆市南岸区长生桥镇天文村天文村民小组：李平
重庆市南岸区长生桥镇天文村刘家湾村民小组：朱贵富
经“渝府地(2017)1733号，1812号”文件批准征收重庆市南岸区长生桥镇天文村天文组等5个村14个村民小组、重庆市南岸区鹿口镇大石村花屋组等2个村3个村民小组部分集体土地。重庆市南岸区征地办公室从2019年9月17日开始办理所征安置手续至今。由于你们一直未持相关资料到重庆市南岸区征地办公室领取办理征地拆迁补偿安置相关事宜，我局无法寻找到你们，为充分保护你们在本次征地中的合法权益，采取公告送达的方式，重庆市南岸区规划和自然资源局对你们下达《重庆市南岸区规划和自然资源局关于对你们下达〈重庆市南岸区规划和自然资源局关于对天文村等村民小组下达〈重庆市南岸区规划和自然资源局关于对天文村等村民小组下达〈重庆市南岸区长生桥镇天文村天文组等5个村14个村民小组、重庆市南岸区鹿口镇大石村花屋组等2个村3个村民小组部分集体土地征收补偿方案的公告》的权利，现公告之日起六十日内到我局领取上述文书，逾期视为已经送达。如不服本裁决，可在公告期满后三十日内向重庆市第五中级人民法院申请撤销，逾期未撤销的，本裁决书发生法律效力。
重庆市南岸区规划和自然资源局　2020年4月29日

登报公告送达
重庆市南岸区长生桥镇花红村杨启村民小组：叶茂，叶正清，刘正全，朱必全，朱建，吴川，朱福春，郑正强
重庆市南岸区长生桥镇天文村五节石村民小组：余强，张伟
重庆市南岸区长生桥镇天文村天文组等5个村14个村民小组、重庆市南岸区鹿口镇大石村花屋组等2个村3个村民小组部分集体土地。重庆市南岸区征地办公室从2019年9月17日开始办理所征安置手续至今。由于你们一直未持相关资料到重庆市南岸区征地办公室领取办理征地拆迁补偿安置相关事宜，我局无法寻找到你们，为充分保护你们在本次征地中的合法权益，采取公告送达的方式，重庆市南岸区规划和自然资源局对你们下达《重庆市南岸区规划和自然资源局关于对天文村等村民小组下达〈重庆市南岸区规划和自然资源局关于对天文村等村民小组下达〈重庆市南岸区长生桥镇天文村天文组等5个村14个村民小组、重庆市南岸区鹿口镇大石村花屋组等2个村3个村民小组部分集体土地征收补偿方案的公告》的权利，现公告之日起六十日内到我局领取上述文书，逾期视为已经送达。如不服本裁决，可在公告期满后三十日内向重庆市第五中级人民法院申请撤销，逾期未撤销的，本裁决书发生法律效力。
重庆市南岸区规划和自然资源局　2020年4月28日

登报公告送达
重庆市南岸区长生桥镇花红村杨启村民小组：叶茂，叶正清，刘正全，朱必全，朱建，吴川，朱福春，郑正强
重庆市南岸区长生桥镇天文村五节石村民小组：余强，张伟
重庆市南岸区长生桥镇天文村天文组等5个村14个村民小组、重庆市南岸区鹿口镇大石村花屋组等2个村3个村民小组部分集体土地。重庆市南岸区征地办公室从2019年9月17日开始办理所征安置手续至今。由于你们一直未持相关资料到重庆市南岸区征地办公室领取办理征地拆迁补偿安置相关事宜，我局无法寻找到你们，为充分保护你们在本次征地中的合法权益，采取公告送达的方式，重庆市南岸区规划和自然资源局对你们下达《重庆市南岸区规划和自然资源局关于对天文村等村民小组下达〈重庆市南岸区规划和自然资源局关于对天文村等村民小组下达〈重庆市南岸区长生桥镇天文村天文组等5个村14个村民小组、重庆市南岸区鹿口镇大石村花屋组等2个村3个村民小组部分集体土地征收补偿方案的公告》的权利，现公告之日起六十日内到我局领取上述文书，逾期视为已经送达。如不服本裁决，可在公告期满后三十日内向重庆市第五中级人民法院申请撤销，逾期未撤销的，本裁决书发生法律效力。
重庆市南岸区规划和自然资源局　2020年4月28日

上岗通知书
谭明科同志：
谭明科，男，身份证号码：512222197006026614 因你在西永海关食堂期间（特别是记票）不服从用人单位管理，服务态度差，于2020年4月18日被西永海关食堂退回公司，公司立即协助你进行岗位安置，你不予配合。
根据工作需要和公司相关规定以及《劳动合同书》及《保安员聘专约定》之约定，正式通知如下：
1、自接到本通知书之日起，立即到合同约定岗位报到上岗，逾期未去报到，视为你主动提出辞职，公司立即与你解除劳动关系，公司不承担任何法律及经济责任，我司不再出具《解除劳动合同书》。
2、报到联系人：程远东 15922581055　特此通知
重庆市渝北区保安服务有限责任公司西永分公司 2020年4月28日

竞争性谈判公告
重庆南部公共交通有限公司将进行维修耗材及日杂用品采购竞争性谈判（第二次），估算费用40万元/年，合同期2年。请具有相应资质并有意参与的单位，在2020年5月8日16:00前携营业执照，相应资质及法人委托书等原件并提供盖鲜章复印件，到我司316室客服非招标文件。
联 系 人：方老师；联系电话：62560068
报名地址：重庆市巴南区工南一路6号（外河坪公交枢纽站）

竞争性谈判公告
重庆南部公共交通有限公司将进行公交客车轮胎总成外包维修服务竞争性谈判，估算维修费用18万元/年，合同期2年。请具有相应资质并有意参与的单位，在2020年5月8日16:00前携营业执照，相应资质及法人委托书等原件并提供盖鲜章复印件，到我司316室客服非招标文件。
联 系 人：方老师；联系电话：62560068
报名地址：重庆市巴南区工南一路6号（外河坪公交枢纽站）

拟申请注销登记公告
重庆市巴南区个体监察中心税局事业单位登记管理机关申请注销登记，现已成立清算组。请债权人自2020年4月27日起90日内向本清算组申报债权。特此公告。

登报公告送达
重庆市南岸区长寿区瀛大广告经营部公章印章备案回执（编号500222120151110014）、财务专用章及发票专用章印章备案回执（编号500222120151110030）作废