

今日热点

我市发布《关于进一步支持刚性和改善性购房需求的通知》 秋交会在中心城区购房有补贴

近日,我市下发《关于进一步支持刚性和改善性购房需求的通知》(简称《通知》)。这些文件给市民购房带来哪些利好?重庆市促进房地产市场平稳健康发展领导小组办公室相关负责人就此进行了解读。

01 居民换购住房个人所得税退税如何办理?

答:今年8月25日,财政部、税务总局、住房城乡建设部再次联合发布公告(2023年第28号),明确自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。新政策是对原政策的延续实施。

按照公告要求,符合退税优惠政策条件的纳税人应向主管税务机关提供合法、有效的售房、购房合同和主管税务机关要求提供的其他有关材料,经主管税务机关审核后办理退税。

02 新购住房再交易管理政策有什么调整变化?

答:一是原有已纳入限售范围的住房,统一按原政策执行,限售期满后予以解除;二是本《通知》印发执行后,在中心城区新购的新建商品住房和二手住房,由“须取得不动产权证满2年后才能上市交易”调整为“取得房屋买卖合同备案证明满2年,且取得不动产权证后才能上市交易”。

03 2023年市级秋交会期间购房有哪些优惠政策?

答:2023年市级秋交会期间,在中心城区购买房屋的,由房屋所在地区政府(管委会)给予一定的购房补贴。主要有:一是契税返还,一般为50%、最高可达100%;二是现金补贴,住宅为10000元/套、非住房为2000元/套;三是对人才和多孩家庭提高补贴标准。

国内国际

贵州村超与英超签署战略合作协议

近日,贵州“村超”与英格兰足球超级联赛(英超)在北京签署战略合作协议,双方计划开展培训课程和内容互动,并考虑筹办社区足球友谊赛。

据新华社

天津大爷跳水跳出“8A景区”



近日,天津的跳水大爷们突然引发了大量的关注。在社交媒体上,多段天津大爷大妈们在海河跳水的视频广为流传,并使得海河上的狮子林桥、北安桥等地成为打卡“景点”,甚至有人称之为“8A景区”。

据澎湃新闻

朝鲜进行模拟战术核攻击训练

据朝中社3日报道,朝鲜2日凌晨进行模拟战术核攻击发射训练,发射了两枚远程战略巡航导弹。训练旨在对美韩近日再次派大批战机进行联合训练发出警告。

据新华网

乌克兰空军发言人证实 美国防部采购先进中程空空导弹支持乌克兰

据央视新闻客户端

美国黑人孕妇被警察射杀,家属怒指滥用武力

据新华社

04 个人住房套数认定标准有哪些新调整?

答:按照住房城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局关于“认房不认贷”政策规定,对居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在我市申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

05 如何执行差别化住房信贷政策?

答:按照今年8月31日《中国人民银行 金融监管总局关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》要求,调整首套和二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例和利率下限。对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例由30%调整为不低于20%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例由40%调整为不低于30%。首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行,即不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点;二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限由不低于相应期限贷款市场报价利率加60个基点,调整为不低于相应期限贷款市场报价利率加20个基点。

对拥有2套及以上住房并已结清相应购房贷款的家庭,又申请贷款购买住房的,银行业金融机构应根据借款人偿付能力、信用状况等因素审慎把握并具体确定首付款比例和贷款利率水平,但不得低于二套房最低首付比例和最低利率水平。

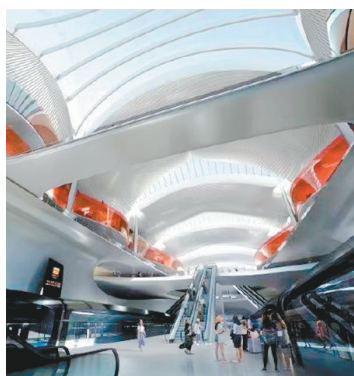
综合新华社、重庆日报

科技

江北国际机场 T3B 航站楼装上热致调光玻璃

据工程师殷兵利介绍,热致调光变色玻璃是一种本体遮阳,当玻璃表面达到设定温度时产生雾化,起到本体遮阳的功能。当玻璃表面低于设定温度时就会慢慢变得透明。雾化状态下,玻璃的太阳得热系数降低31%到76%,可以降低玻璃内表面温度和室内空调能耗。

据上游新闻



金融

工行重庆巴南支行成功堵截一起数字人民币骗局

日前,一名客户来到工行重庆巴南支行要求升级数字人民币钱包账户,因近期利用数字人民币涉案的案例通报激增,工作人员便提高警惕,询问客户平时消费金额等情况,该客户却闪烁其词,不愿透露。

“升级一类账户需要问这么多东西吗?直接给我升级一类账户就行了,还是说你们办不了?”该客户不悦地说道。工作人员见客户情绪激动,似有矛盾升级倾向,便依照客户意愿进行沟通,告知客户可以办理升级,同时继续提出疑问。

“我是要进行投资,对方要求必须使用数字人民币,否则不能付收款。”客户不耐烦地说道。随即拿出手机聊天记录,表示自己是要进行投资。通过工作人员细心观察发现,客户与对方聊天多为煽动性对话,基本确定该客户处于被诈骗边缘。

随后,经过网点工作人员的耐心沟通和引导,客户最终意识到自己差点掉进别人的圈套。同时,工作人员还向客户介绍了近期利用数字人民币进行诈骗的案例,该客户表示今后再遇到此类信息一定会更加谨慎。

近年来,诈骗手段层出不穷,反诈形式严峻,工行重庆巴南支行营业部表示将持续做好日常反诈基本知识及案例宣传,筑牢反诈“安全线”,提升金融消费者辨别能力,切实守好客户“钱袋子”。

重庆晚报-厢遇记者 罗晓欢

重庆瞭望

学前教育立法 能否解决入园难入园贵问题?

8月28日,学前教育法草案提请十四届全国人大常委会第五次会议初次审议。草案共八章74条,其对学前教育公益性和“政府主导”责任的强调,抓住了根本问题,明确了发展方向。

说学前教育法草案“千呼万唤始出来”,并不夸张。在2018年9月学前教育法纳入全国人大常委会立法规划的一类立法项目之前,关于学前教育立法的呼声不断。随着学前教育法的正式落地,我国的学前教育事业必将迎来新的一页。

学前教育为何要立法?全国人大常委会法制工作委员会发言人杨合庆指出,制定学前教育法,是为了及时将学前教育改革发展的政策举措和实践成果转化为法律规范,促进学前教育普及普惠安全优质发展。

换言之,针对学前教育领域长期以来存在的乱象和误区,以法治之力加以消解,推动学前教育健康发展,是法律精神和民意共振共鸣的结果。



扫码深阅读

本地速递

新生家长可自助 查验孩子疫苗接种情况

第1步:注册及档案绑定。

家长通过微信关注“重庆疾控服务号”微信公众号,按照流程进行注册,通过接种单位预留手机号绑定监护对象资料(注意:输入的手机号必须是儿童在接种单位打疫苗建档时留下的手机号)。

第2步:自助查验。

点击监护对象列表中监护对象标签的“入学接种查验”,对此监护对象的疫苗接种情况进行查验。就读区县必填,就读学校可不填,点击“实时查验”(未自助查验过)或者“重新查验”(自助查验过),查验结果会提示需要补种的疫苗和未来3个月需要新接种的疫苗,点击“查看查验报告”可以进一步看到具体的疫苗接种信息和需要补种的疫苗信息,可以下载查验报告提供给托幼机构、学校核校。

据重庆日报

礼嘉龙塘湖公园建成投用



近日,龙塘湖水生态治理工程完工。因包含亲子儿童乐园、动感滑板乐园、干平露营草坪、湖滨剧场等娱乐场景火爆。

据两江新区融媒体中心

24号线一期全线9台盾构机 已始发6台

重庆晚报-厢遇记者 张春莲 实习生 秦欣怡 汪家灿

天气

3日夜间到4日白天 中心城区多云间晴 25℃ 35℃

4日夜间到5日白天 中心城区多云间晴 25℃ 36℃

5日夜间到6日白天 中心城区多云间晴 26℃ 36℃

据中国天气网

每日一言

自律和不自律都会吃苦,不同的是,自律的苦会让人生越来越甜。