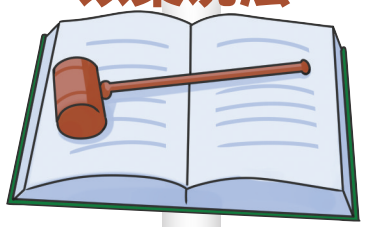
以案说法



中介收租金后跑路 房东应否退还租金？

贾某有一处房子需要出租，于是找到某中介公司，向其出具《房屋委托代理书》后，双方签订了《房屋出租委托合同》。合同约定，贾某全权委托该中介公司独家代理房屋出租事项，中介公司每月向其支付租金1800元，按季度支付。随后，中介公司与孙女士签订了《房屋租赁合同》，约定将贾某的房屋租赁给孙女士，租期一年，押金1800元，租金为1100元/月，孙女士支付了房租加押金共15000元后入住。

然而，中介公司并未按照约定向贾某支付租金，且已无法取得联系。贾某找到承租人孙女士协商租赁事宜未果，便拿走了房屋的水电卡，孙女士被迫搬离案涉房屋。随后，孙女士向山东省济南市槐荫区人民法院提起诉讼，要求中介公司和贾某退还房租和押金共15000元，并要求解除其与中介公司签订的《房屋租赁合同》。

法院释法

法院认为，贾某与中介公司签订的是《房屋出租委托合同》，中介公司与孙女士签订的是《房屋租赁合同》，两种合同性质是不同的。从中介公司与贾某签订的《房屋出租委托合同》的内容可以看出，中介公司作为受托人须向作为委托人的贾某支付租金，可见中介公司的合同目的是通过支付租金，获得案涉房屋使用权及收益权，不同于有偿的委托合同中受托人获取报酬的目的。贾某与中介公司之间的合同关系名为委托合同，实则是房屋租赁合同。

孙女士与中介公司签订的《房屋租赁合同》，系双方当事人的真实意思表示，不违反法律、行政法规的强制性规定，应属合法有效，双方均应按照合同行使权利、履行义务。中介公司作为案涉房屋的承租人，其与孙女士所签租赁合同系转租合同，孙女士系次承租人，中介公司系该份合同的相对人，因此孙女士与中介公司之间的租赁合同并不约束贾某，贾某不承担退还责任。中介公司作为承租人，应在租赁期限内保证次承租人孙女士对案涉房屋的正常使用。现因中介公司未按约向出租人贾某支付租金，且在收取案涉房屋租金和押金后失联，未履行合同义务，导致孙女士不能继续使用案涉房屋并被迫搬离，中介公司应当返还孙女士已交纳的租金和押金。孙女士租赁房屋的目的不能实现，其也无法通知中介公司解除合同，故孙女士搬离并向贾某交付涉案房屋之时，应视为其与中介公司的租赁合同关系解除。

最终，槐荫法院依法判决孙女士与中介公司签订的《房屋租赁合同》解除，中介公司退还房租及押金共15000元，孙女士要求贾某对退还房租及押金承担共同责任的诉讼请求，法院不予支持。

据法治日报

偷女友钱给女友花 算不算盗窃？

近日，江苏镇江市丹徒区人民法院审理了一起案件，外卖员李某与女友通过“附近的人”功能相识，同样有过离异经历的二人惺惺相惜，很快开始了同居生活。期间，李某因工资未发，于是趁女友熟睡之际偷女友银行卡并连夜取现人民币15100元。

第二天，李某陪女友逛街，购买衣服手机等消费约10000元，给孩子过生日花费几百元。

之后，女友通过手机短信发现取款事宜，两人协商约定李某将款项归还。不曾想两个月后因发生争吵，女友又将此事翻出并选择报警，李某因此被公安机关抓获。

法院释法

法院审理认为，即使是谈恋爱的男女朋友，两个人也是独立的经济个体，李某在女友不知情的情况下将其账户的钱款取出占为己有，又在自己的支配下消费，其行为已经属于盗窃既遂，于是当场做出判决，被告人李某犯盗窃罪判处有期徒刑8个月，缓刑一年，并处罚金人民币4千元。

据现代快报

两大学生合买彩票中20万 一人不认账怎么办？

两个好友外出旅游时，每人出10元钱购买了两张彩票，结果第二张彩票中了大奖20万元，此时其中一人王强声称中奖彩票是自己花钱请对方代购，并独自去领取了奖金。那么这20万元奖金究竟该如何分配？近日，泰州姜堰区人民法院审理了该案件。

张伟和王强是同一栋楼的上下楼邻居，两人都是在校大学生。2023年暑假期间，两人结伴去山东某市旅游。抱着试试看的心态，7月20日晚上，两人在该市购买了体育彩票。张伟先后付款10元购买了二组彩票，都交给王强保管，王强也转账10元给张伟。

时隔两天，王强发现其中一注彩票中得当期二等奖，经与彩票店确认，奖金227041元。

然而还没高兴两天，张伟跟王强父亲在商量如何分配奖金时，发生不快，原来，王强家人认为该彩票属儿子所有，只愿意分5万元给张伟。

没想到的是，在未告知张伟的情况下，26日上午，王强与家人在山东兖付了税后奖金18万余元。发现这个情况后，张伟心生不忿，将王强讼至姜堰区人民法院。

庭审中，王强辩称，两人一起购买彩票，但没有约定中奖后平分，第二张中奖彩票是自己委托张伟购买，当时也把第二张彩票的10元彩票款转给了张伟，现在持自己的彩票兑奖，中了奖理应钱归自己，不需要分钱给张伟。

法院释法

姜堰区人民法院审理后认为，两人一起到彩票店后，王强没有自己购买而是委托别人买有悖常理，所以认定两张彩票为原告与被告共同购买、其所有权及中奖的期待权应认定为原告与被告共同拥有，双方当事人均应诚信履行。原、被告双方均出资10元，中奖奖金应当按照出资比例分配，双方应均分，判决被告王强于判决生效后十日内向原告张伟支付款项90816.40元。

主审法官表示，公民合伙购买彩票的行为是合伙人之间的一种契约关系，每个人都受契约内容的约束，中奖彩票归属权，以及中奖金额的分配，核心点在于购买之前的契约关系是否成立，是否有口头或者书面的约定，口头协议具有和书面协议同样的法律效力。不能因为形式上由谁持有中奖彩票而认为奖金全部归该人所有，除明确约定外，应当按照出资比例分配合伙购买的彩票所得的中奖奖金。

据现代快报

重庆晚报 登报热线 023-86622662

●遗失芷征、笃万昕之子兰天，于2007年12月22日在铜梁区人民医院出生《出生医学证明》编号：H500497448，声明作废
●重庆同人于野机械设备销售有限公司遗失公章（编号5001141126062）、财务章（编号5001141126063）、法人章（法人姓名：游本蓉）各一枚，声明作废
●重庆市沙坪坝区物资回收有限责任公司工会委员会遗失《工会法人资格证书》正副本，统一社会信用代码：81500106563494442X9，声明作废
●重庆洪亮劳动服务有限公司不慎遗失中国工商银行重庆市江北区支行大石坝分理处开户许可证，核准号：J0530015704203，账号：3100022708200032810，声明作废
●重庆春生停车场管理有限公司遗失公章（5002270075264）、财务章（5002270075265）、张江春法人章，声明作废
●贾朝洋遗失内河船舶船员适任证书，编号5001121992080033275，声明作废
●重庆市江津区金江港商业儿园遗失民办非企业单位登记证书正副本，统一社会信用代码52500116304949468C作废
●重庆民正管业有限公司遗失财务专用章（编号5001068140902），声明作废
●重庆容康医疗管理有限公司遗失私章（胥静）一枚，编号：5002211087938，声明作废
●重庆容康医疗管理有限公司长寿区洪湖镇凤凰北街诊所遗失私章（胥静）一枚，编号：5002211088111，声明作废
●重庆百曜冠鑫企业管理中心遗失财务专用章（编号5001120503583），声明作废
●重庆轩邢涂装工程有限公司（统一社会信用代码91500107MA5YTU349C）遗失公章、财务章、刘海军法人章，作废
●渝北区田炼老鸭汤餐饮店遗失食品经营许可证正副本，编号JY25001120209811，声明作废
●重庆圣佳养老服务有限公司遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY35001160214393，声明作废
●曾如婷（身份证号50022620000823192X）遗失护士执业证书，证号202250002750，声明作废
●重庆市江金再生资源回收有限公司遗失财务专用章（编号5001132029718），声明作废
●余深海隐失爆破作业人员许可证，编号：5000000118266，工作单位：重庆顺能建设工程有限公司，声明作废
●经营者罗正虹遗失食品经营许可证正本，编号JY15001070100405，声明作废
●重庆游林遥企业管理咨询服务中心遗失公章壹枚（编号5001127374735），声明作废
●重庆润聪商务信息咨询中心遗失公章壹枚（编号5001127240299），声明作废
●重庆市渝北区江雪建材经营部遗失公章壹枚（编号5001122013565），声明作废
●遗失重庆硕华生物科技有限公司公章一枚，公章编号5002257023211，声明作废
●江津区林少屯吃店遗失食品经营许可证副本，编号JY25001161021896，声明作废
●江津区果芝原拼搏生鲜超市遗失食品经营许可证正副本，编号JY15001161068710声明作废
●江津区果芝原奋斗生鲜超市遗失食品经营许可证正副本，编号JY15001161032044，声明作废
●承租人李明英遗失九只坎51号3单元6-2使用权房管证，证号房租凭证第字第30718号，面积31.9平方米，声明作废
●遗失何象、王欣之女何佳风2013.11.27在重庆第五人民医院出生《出生医学证明》编号0500040013声明废
●遗失马丽之女汪子君2008.11.25在重庆第五人民医院出生《出生医学证明》编号G500075442声明作废
●遗失马丽之子黄梓乔2019.10.18在重庆第五人民医院出生《出生医学证明》编号T500248544声明作废
●重庆市友宜备产品有限公司遗失公章壹枚（编号：5002211033571），声明作废
●重庆沛兴缘商贸有限公司遗失财务专用章壹枚（编号5002381007961），声明作废
●遗失曹彦铎警官证，警号107696，现声明作废
●遗失重庆赫德印网吧有限公司公章壹枚（编号5001070836932），财务专用章壹枚（编号5001078093693），声明作废
●遗失南岸区梦中兰餐饮店食品经营许可证副本，许可证编号JY25001081138566，声明作废
●遗失忠县慧程商务信息咨询服务部公章壹枚，编号5002331064178，声明作废
●遗失九龙坡区泓湖茶楼食品经营许可证正副本，许可证编号JY15001071033460，声明作废
●重庆鼎牛机械设备租赁有限公司（统一社会信用代码91500107MA60YY5T5F）遗失公章，声明作废
●遗失母亲吴小英、父亲周隆之女，周馨雨在2017年9月26日出生的出生医学证明，编号R500191652声明作废
●重庆纳旺燃气有限责任公司遗失公章壹枚（编号5001057025100），声明作废
●重庆飞驰新能源科技发展有限公司遗失公章壹枚（编号5002211024427），声明作废
●重庆纳旺信息技术有限公司遗失公章壹枚（编号5001172043132），声明作废
●重庆纳旺酒类销售有限公司遗失公章壹枚（编号5001057008947），声明作废

通 告

由重庆渝财建设工程有限公司承建的木耳镇木兰支路环境改造工程，于2023年6月16日开工，2023年7月10日竣工验收，凡涉及本项目所有债权债务关系的个人和单位，于即日起30日内到我司账务部门办理结算登记手续，逾期恕不办理，视为已结清所有工程款。联系人：重庆渝财建设工程有限公司工程部 但老师；联系电话：023-63214946；公司地址：重庆市渝北区雨松路7号东郡美山大道8幢19楼。

重庆渝财建设工程有限公司 2024年3月21日

注销公告：重庆市江津区企业文化促进会（统一社会信用代码51500116MJV592469G）拟将注销，根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》规定，请相关债权债务人在本公告登报45日内到本单位办理债权债务清偿手续。特此公告 2024年3月22日

遗失声明

王怡遗失重庆腾运律师事务所专职律师执业证，执业证号：15001201311507486，声明作废。

债权转让通知

重庆华莱文化产业发展有限公司：贵司应支付给我司万盛动漫产业园展示中心外墙装饰项目的应收工程款21262019.90元，我司将该债权已转让给华庆福（身份证号码：510222197607159431），特此公告。

通知人：重庆腾鹏凯凯工程有限公司 2024年3月22日

注销公告：重庆市江津区蔡家渔业协会（统一社会信用代码51500116059886096G）拟将注销，根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》规定，请相关债权债务人在本公告登报45日内到本单位办理债权债务清偿手续。特此公告 2024年3月22日

声明：遗失重庆宝中国际旅行社有限公司旅游合同（GZ0101:137301-137310；C0101:035354-035360，040791-040800；Y0101:027374-027380，030421-030430；DX0003382-3390），声明作废！

关于寻求合作单位的公告

为满足我司巫云开、永津新建项目绿化种植土回填工程需要，我司拟寻求种植土回填施工合作单位，现寻求综合实力较强、业绩突出、信誉良好的企业合作，经考察合格后，进入我司合格供方库，请有意向的企业在登报之日起3日内与我司联系。联系人：陆老师 18883351472 邮箱：3071168418@qq.com 重庆路意园林绿化工程有限公司

重庆湘渝盐化有限责任公司电池级纯碱项目一期项目环境影响评价公众参与第二次信息公开

根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）等文件相关规定，现将重庆湘渝盐化有限责任公司“电池级纯碱项目一期项目”环境影响评价相关信息向公众公开：重庆湘渝盐化有限责任公司利用原合成氨装置区的空地建设1座4层的电池级纯碱厂房，占地面积约为1120㎡，建筑面积约4500㎡。并在厂房内新建1条电池级碳酸钠的生产装置，同时配套建设有分析化验、操作室等辅助工程，新建废气处理设施等环保工程。技改项目利用现有工程生产的重质碳酸钠成品作为原材料生产，技改项目建成后可形成年产10000吨电池级碳酸钠的产品规模，技改后重庆湘渝盐化有限责任公司的产品产量不新增。总投资10000万元，环保投资215万元。公众可登录建设网址（http://www.cqxyyh.com/）下载报告书全文查看，也可以行前往建设单位或环评单位处查阅纸质报告书。查阅限期：2024年3月15日至3月30日。任何单位或个人若对项目环评有宝贵意见或建议，请自行下载公众意见表规范填写（建设单位官网），并通过邮件、传真、信函等方式，在公示期间内提交给建设单位。**建设单位联系方式：**联系人：程龙 联系电话：18983562330；电子邮箱：2873284951@qq.com；地址：重庆市万州区九龙园工业区 2024年3月22日

綦江区永新镇三溪村股份经济合作联合社遗失农村集体经济组织登记证正本、副本，法定代表人：冯永波，统一社会信用代码：N25001110MF5359201K；遗失公章一枚，声明作废。

2024年2月22日遗失綦江区聚新建材商行，公章一枚（统一社会信用代码92500222MA5UAGAM5Y），重庆市綦江区绚丽灯饰有限公司，公章一枚（统一社会信用代码9150022209331321087），重庆富燊建筑工程有限公司，公章一枚，财务章一枚（统一社会信用代码91500222MA615KQ30H），綦江区永才建筑材料经营部，公章一枚（统一信用代码92500222MA60P5G934），重庆市綦江区洪洁文化传媒有限公司，公章一枚（统一社会信用代码91500222MA5U7M810F）声明作废

声 明：本人蒋利（500383198５****0763）和盛军（510281198２****0730）为夫妻，我们家庭不需要向外借款，未经蒋利本人同意盛军对外的一切借款不予认可，特此公开说明。

重庆嘉华投资实业开发有限公司分立公告

重庆嘉华投资实业开发有限公司注册资本为1500万元。根据重庆嘉华投资实业开发有限公司股东会决议，重庆嘉华投资实业开发有限公司通过存续派生分立方式，分立成重庆嘉华投资实业开发有限公司、重庆康桑林酒店管理有限公司和重庆边辽街商业管理有限公司。分立后，存续公司重庆嘉华投资实业开发有限公司注册资本为1300万元，派生公司重庆康桑林酒店管理有限公司，注册资本为100万元；派生公司重庆边辽街商业管理有限公司，注册资本为100万元。

原“重庆嘉华投资实业开发有限公司”的债权债务承担情况如下：存续的重庆嘉华投资实业开发有限公司分割48.96%的资产净值，享有对应的债权、承担41.74%的债务；分立后的“重庆康桑林酒店管理有限公司”分割32.27%资产净值，享有对应的债权、承担36.83%的债务；分立后的“重庆边辽街商业管理有限公司”分割18.77%资产净值，享有对应的债权、承担21.43%的债务；公司分立前债务由分立后的重庆嘉华投资实业开发有限公司、重庆康桑林酒店管理有限公司和重庆边辽街商业管理有限公司承担连带责任。原“重庆嘉华投资实业开发有限公司”经营业务相关的资产、债权债务和人员安置按公司分立协议执行。

重庆嘉华投资实业开发有限公司分立前设分公司“重庆嘉华投资实业开发有限公司九寨沟县分公司”“重庆嘉华投资实业开发有限公司南充分公司”和“重庆嘉华投资实业开发有限公司桃都商场”，分立前持有“九寨沟县康桑林酒店有限公司（持股比例100%，股权金额100万元）”“重庆桃都物业经营管理有限公司（持股比例90%，股权金额90万元）”“九寨沟县桃都乡村休闲客栈有限公司（持股比例60%，股权金额18万元）”“重庆外婆桥风味饮食传播有限公司（持股比例10%，股权金额15万元）”“重庆桃都本马酒店管理有限责任公司（持股比例96.0333%，股权金额290.8万元）”和“重庆阳光旅业（集团）股份有限公司（持股比例6.7526%，股权金额810.3148万元）”股权，均由派生分立后的重庆嘉华投资实业开发有限公司继续持有。

本公司债权人可自2024年3月22日起四十五日内，要求公司对债务承继方案进行修改，或要求清偿债务，或提供相应担保。本公司债权人未在规定期限内进行上述权利的，公司分立将按照法定程序实施。

联系人：黄欢，电话：13983358925。地址：重庆市九龙坡区杨家坪西郊路21号附一号12楼。特此公告！

重庆嘉华投资实业开发有限公司 2024年3月22日

交房公告

尊敬的云缦长滩6号楼业主：

您所购买的云缦长滩项目6号楼经相关职能部门验收合格，已具备交房条件。于2024年3月30日起办理交房手续，敬请业主本人按照我司寄发的《接房通知书》及短信提示，带齐相关资料、费用，前往云缦长滩销售中心办理房屋交付手续。如有不明之处，请致电：4001118365。特此公告！

重庆渝辉嘉景房地产开发有限公司 2024年3月22日

减资公告：经重庆示洞广播电视设备有限责任公司（统一社会信用代码91500103202859024K）股东会决议，本公司拟将注册资本从1786万元减少到1000万元。根据《公司法》规定必须在登报之日起45日内，请债权债务人到本公司办理债权债务清偿手续。特此公告。2024年3月22日

减资公告：经重庆米巢装饰工程股份有限公司（统一社会信用代码91500116MA7GM28M5G）股东会决议，本公司拟将注册资本从1000万元减少到200万元。根据《公司法》规定必须在登报之日起45日内，请债权债务人到本公司办理债权债务清偿手续。特此公告。 2024年3月22日

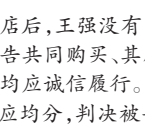
遗失声明：江北区芊月茗餐厅（统一社会信用代码92500105MA5U9EYB7D）食品经营许可证（正副本，许可证编号JY25001050096152）遗失，特此声明

注销公告

重庆新一多驯孙培训中心有限公司，统一社会信用代码91500227MA60EJMM6R，办学许可证号250012070000259号，经股东决定，拟将注销本公司。根据《公司法》规定，请债权人债务人在登报之日起45日内，到本公司办理债权债务清偿手续。特此公告。2024年3月22日

弃婴（儿童）、身份疑难人员寻亲公告

1.姓名：颜语涵（弃父取）女 约4岁



被捡拾情况：2019年4月23日15时许，邹付碧在重庆市渝北区两路街道互星路150号五星园广场附近一巷子里面发现一弃婴，当时该弃婴被一着蓝色衣服的年老妇女怀抱，现场有3名老妇女在议论此事。称其刚在旁边垃圾桶边上捡拾了这名弃婴，身穿白色带红色棉毛衫，白色棉毛裤，穿一双袜子，戴一顶白色胎帽，身裹黄色浴巾，约4斤左右。因邹付碧儿子颜淑华和儿媳汪显琴夫妇无子女，邹付碧遂将弃婴抱回家中交由儿子、儿媳抚养至今，取名颜语涵。因弃婴系捡拾不知道其真实出生时期，遂将其2019年4月23日定为出生日期，现该女婴已4岁左右，身体健康。

2.姓名：杨宇航（弃父取）男

被捡拾情况：2016年12月15日7时许，重庆市渝北区木耳镇民民路调村又大桥桥洞茂前往四川广元市剑阁县汉阳镇往山村探亲时，在家无聊后和丈夫杨星茂去当地烘焙钓鱼，快到河边时发现一个红色布包裹的婴儿，是个男婴，没有其他身份证明，陈词和丈夫杨星茂转婚当时还无子女，未报警，遂将弃婴抱回家中，一直抚养至今，取名杨宇航，身体健康。

3.姓名：伍雅妮（弃父取）女 约7岁

被捡拾情况：陈崇莉和丈夫伍明成婚后一直没有生育，迫于家庭的压力，就想抱养一个小孩。这个小孩是经以前重庆厂里上班的同事介绍的，这个同事后来去了广东工作，他经常在上班劳动小卖部买东西，通过交谈得知店主的家庭情况，店主的儿子得了癌症，媳妇出走了，店主年纪大了，没有精力照顾小孩，需要送给有需要的家庭。好心的同事将消息告知了陈崇莉夫妇，陈崇莉和丈夫伍明成得知消息后，就自驾车前往广东将10个月大的婴儿抱回了家中，一直抚养至今，取名伍雅妮，现该女婴已7岁左右，身体健康。

此寻亲公告有效期为30个工作日，公示时间截止后若无人认领将依法安置。

联系人：渝北区救助管理站；联系电话：023-67824051；地址：渝北区汉渝路76号。