

“提灯定损”，房东莫那么任性

“提灯定损”成为这两天网上的热梗。3月28日，江西省上饶市一女子发视频称，她租住在上饶玉山县一处自建房，退租时房东拿着高瓦数“探照灯”对全屋无死角检查，用黄色标签纸标出了墙上、家具上细微的磕碰，简直就像法医勘测现场。之后，房东列出清单要求赔偿一万余元，其中甚至提出要求换蹲坑、赔偿外墙墙砖碎裂损失。

对于这件网友一致认为离大谱的事件，当地村委——东门村村委会回应称：租客本身也有问题，不能单说房东有问题，屋内部分门、橱柜等设施有损坏，经过三方协调，适当赔偿了一点损失费，不存在讹诈租客。3月29日，东门村所属冰溪街道办事处也发布通告，证实双方经村委会组织多次协商，于2023年10月8日达成协议，由小陈（房客）和另一名租客各支付房东郭某某2000元赔偿款。

整个事件已经成为网络的热梗，但是核心事实还是：房东“提灯定损”是不是构成讹诈？

房客损坏了物件，应该赔偿，但是房内的家具、墙壁等正常的磨损，这是房东应该承担的成本，不能转嫁给租客，尤其不能搞狮子大开口。从目前流传到网上的视频看，退房时，房东居然拿出了专业的“探照灯”和黄色标签纸，显然是有备而来；房东的索赔的范围、计价方式也都是极不合理的，超出了

正常的范围。

比如，网络上流传的索赔清单看，房东检查发现有2块外墙砖的损坏（一般租客不可能弄坏外墙砖），房东居然开出了高额索赔：两片瓷砖17元+工资300元+相应的物料50元，共367元，他还提出了换门（1800元）、换花洒（880元）等索赔。

可能租客和房东之间有其他纠纷，但是“提灯定损”的索赔范围已经完全超出正常维权范围，明显是有故意讹诈、勒索的嫌疑。刑法专门规定有“敲诈勒索罪”，还衍生出了“维权式敲诈勒索”犯罪的新形态，即，行为人享有或自认为享有一定的正当权利，进而采用带有威胁、恐吓性质的手段来实现所谓权利，索要大额金钱赔偿。如果当事人索赔金额远远超越了法律规定的范围，并且动用辱骂、恐吓、围堵、威胁等不正当手段来索赔，其行为性质就可能发生改变，其行为的就不再是维权，而是以非法占有他人财产为目的，从过度维权变成“维权式敲诈勒索”。

“天大地大，法律最大”，刻薄的房东万里挑一，但是法律必须要守住底线，不能够放任房东胡作非为。无论是房东验房的手段，还是其提出的索赔金额都很难说是普通的民事纠纷，所以当地职能部门不能把矛盾推出门，要给出明确交待，不能够再和稀泥了。法律要管得住任性的房东。

据澎湃新闻



福建一服装店6岁“迎宾柴犬”走红



近日，福建省泉州市惠安县的一只6岁柴犬火了：它被主人打扮成了迎宾模特，穿着背带裤和红色横条纹T恤，“拿”着“3件100”“里面请”等招徕广告在主人的服装店招揽生意。相关视频最多有33.8万人点赞、4.2万人评论。不少网友表示：“每一口狗粮都是自己挣的，太不容易了。”

据柴犬“皮皮儿”的主人陈先生介绍，走红是个意外，“我的服装店是我跟妹妹一年多前开的，平时‘皮皮儿’过来喜欢坐在店门口或者跑到橱窗里休息，我们就想干脆给它挂个牌子当迎宾模特。没想到效果挺好的。”

据上游新闻

巴黎奥运会让义乌又“爆单”



距离2024巴黎奥运会开幕还有不到4个月的时间，浙江义乌的商家已经接到了大量奥运相关商品订单，奥运氛围已经提前到来。

记者在浙江义乌国际商贸城看到，不少新产品都极具法国特色，一款法国国旗配色的助威棒可以连续使用10个小时，刚一上架就受到了热捧。

浙江义乌国际商贸城经营户周婷婷告诉记者，现在只能做正常的，排单都是延期的。“因为现在太忙了，根本没有办法做急单。”

经营户告诉记者，奥运会这类综合赛事对欧洲的旅游业会有所带动，是拓展客户的好机会。目前，一家外贸公司已经接到了几十张相关订单，客户均来自法国的周边国家。经营户们认为，欧洲国家的体育氛围都比较好，一旦有了业务往来，后续持续订购产品的概率很大。

据义乌海关统计，今年1-2月份，义乌对法国的出口额达5.4亿元，同比增长42%，其中体育用品的出口，同比增长了70.5%。

据央视财经

女子入职体检发现怀孕后被拒录用

4月2日，#女子入职体检发现怀孕后被拒录用#冲上微博热搜第一，引发网友热议。

据上海高院4月1日消息，2023年6月，严女士收到一家公司发来的入职通知，告知她应聘上了财务主管的岗位，通知要求严女士提供人绒毛膜促性腺激素检查（HCG）报告，该检查通常用来诊断是否怀孕。严女士在按要求检测时发现自己已经怀孕，于是将这一情况如实告知。

几天后，公司突然通知严女士，因规划调整岗位取消，而在其他平台上，该公司仍在发布相同岗位的招聘信息。多次沟通无果后，严女士以该公司侵害劳动者平等就业权、恶意取消岗位为由诉至法院，要求赔偿3万余元。

被告公司则辩称，该入职通知是借鉴了模板，不清楚HCG是怀孕检测，更不存在就业歧视，取消岗位是因发展需要，严女士的损失不应由公司承担。

法院经审理后认为，劳动者的平等就业权受法律保护。被告将孕检测试作为入职体检项目，违反《中华人民共和国妇女权益保障法》，在得知应聘人员怀孕后，又恶意取消招聘岗位，存在就业歧视行为，侵害劳动者平等就业权，应承担缔约过失责任。最终在法院主持下，双方达成调解协议，该公司赔偿严女士相关损失3万余元。

据上海高院微信公众号

职等你来

重庆招募752名“三支一扶”计划人员，本月15日起可报名

重庆市人社局消息，2024年，重庆市面向全国公开招聘752名“三支一扶”计划人员到乡镇事业单位服务，网上报名时间为4月15日09:00至4月19日09:00。

据上游新闻

天气

3日		中心城区 阴天间多云	19~27℃
4日		中心城区 阵雨	19~22℃
5日		中心城区 阵雨转阴天	18~23℃

据重庆市气象台

斯里兰卡对中国游客免除签证费用至4月底

据央视新闻

科比首冠同款戒指拍出约670万元

近日，已故篮球巨星科比·布莱恩特的首个美职篮（NBA）总冠军同款戒指以92.72万美元的价格在戈尔丁拍卖行成交，约合人民币670万元。

据外媒报道，这一数字打破了NBA总冠军戒指的拍卖纪录。这一纪录此前归属于“指环王”比尔·拉塞尔，他在1957年获得的总冠军戒指曾被卖出70.5万美元。



据中国新闻网

以色列空袭伊朗驻叙使馆致多人死亡

叙利亚、伊朗官方媒体报道，以色列1日空袭了伊朗驻叙利亚大使馆领事处大楼。伊朗伊斯兰革命卫队公共关系部门表示，空袭造成7名伊朗军事人员死亡，其中包括伊朗伊斯兰革命卫队“圣城旅”2名指挥官。伊朗驻叙大使称，以色列战机当天从以占领的戈兰高地发射了6枚导弹。

据中国之声

本地速递

重庆交巡警预测：今日晚高峰提前至15:30左右

据华龙网

重庆火车站将加开到巫山、成都等地列车

扫码查看具体车次
据上游新闻



石船加开公交专线，与“背篓专线”无缝衔接

据上游新闻

今年底重庆高速有望建成超充站85座

据上游新闻

国内国际

农业农村部：长江退捕渔民月收入同比提高20%

据央广网

2024年成都世园会票务政策出炉
平日票120元，会期186天

据澎湃新闻

开封王婆被注册为婚介公司，注册资本30万元

据大象新闻

我国首批孤独症辅助犬正式服役

4月2日，中国首批三只孤独症辅助犬的服役仪式在上海举行，三只身负使命的大狗狗即将走上服役岗位，守护“星星的孩子”。

据澎湃新闻

特朗普就其财务欺诈案缴纳1.75亿美元保释金

据路透社、《国会山报》等媒体报道，当地时间4月1日，美国前总统特朗普就其财务欺诈案缴纳了1.75亿美元的保释金，避免其资产被扣押。

据央视新闻