

# 多区征集配售型保障性住房购房意愿 低至6500元/m<sup>2</sup>，你心动了吗

今年6月，重庆市住房和城乡建设委印发了《重庆市2024年度住房发展计划》称，重庆今年将开工建设配售型保障性住房7000套以上。

近日，我市高新区、北碚区、大渡口区等发布了关于征集配售型保障性住房购房意愿的通知，向各单位、个人征集初步购房意愿。来看看有没有你需要的。

北碚区项目效果图

## 热点问题

### 1. 配售型保障性住房是什么？

住房和城乡建设部相关司局负责人在接受媒体采访时介绍，原有的住房保障体系以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体；现在的住房保障体系分为配租型和配售型，其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房，配售型保障性住房按保本微利原则配售。

### 2. 这种房子的价格怎么样？

政府以划拨方式提供配售型保障性住房的建设用地，免收城市基础设施配套费等各种行政事业性收费和政府性基金。同时，配售型保障性住房按保本微利原则配售。所以，配售型保障性住房的价格会远低于市场价。

### 3. 新建的项目在哪些区域？

今年重庆将首批开工5个项目的保障性住房。这5个项目分别位于九龙坡区石桥铺玉灵路、沙坪坝区双碑远祖桥华洋厂、渝北区回兴上湾路、江北区铁山坪、高新区7号线含谷站附近，共有近2900套住房。5个项目位置均位于各自区域相对成熟的板块，具备较好的居住条件。

## 高新区 约501套

据了解，项目位于重庆高新区含谷镇，北侧紧邻三横路，南侧为龙华路，西侧为梁滩河，地块面积为29.23亩，容积率为2.5，拟建总建筑面积6.38万平方米，可建设住房约501套、车位410个。项目周边拥有梁滩河公园、重庆师范大学附属科学城第二小学、含谷镇卫生院等配套。

#### ■购房要求(需具备以下任意一个条件)

1. 申购人为重庆高新区城镇户籍居民，具备完全民事行为能力，申购家庭在中心城区无产权房(不含农村集体所有土地上的住房，下同)或人均住房建筑面积低于25平方米。
2. 申购人在本市工作，自申请之日前已在重庆高新区足额连续缴纳6个月以上的城镇职工基本养老保险，且在正常参保状态，申购家庭在中心城区无产权房或人均住房建筑面积低于25平方米。

3. 申购人为重庆市或高新区人才管理部门认定的人才，申购家庭在重庆高新区直管园范围内无产权房或人均住房建筑面积低于25平方米。

■房屋户型：约75平方米(二居室)、约95平方米(三居室)、约99平方米(三居室)、约120平方米(四居室)。

■建面单价：约7000元/平方米(以最终定价为准)。

■交房时间：预计2027年6月30日交房(以购房合同签订时间为准)。

■申购方式：扫码填写《重庆高新区配售型保障性住房购房需求情况统计表》，截止时间：2024年9月12日16:00。



## 北碚区 约370套

据了解，项目位于北碚区歇马街道云泰路旁(中铁建云锦山对面)，用地面积23428平方米(约35亩)，容积率1.425，拟建设规模约4.8万平方米，约370套住房，车位约370个。地块3公里范围：约40个公交车站，轨道6号线龙凤溪站、状元碑站；12个商超及万达广场、国泽生活广场、雄风购物中心；3所幼儿园及状元小学、双凤桥小学、重庆市朝阳中学、重庆四十八中；4个社区医院及中国人民解放军第六九〇五工厂医院、北碚区第二人民医院等。

#### ■购房要求

1. 人员条件(满足以下三种条件其一即可)：①申购人为北碚区城镇户籍居民，具备完全民事行为能力；②申购人在北碚区工作，自申请之日前已在重庆市足额连续缴纳6个月以上的城镇职工基本养老保险，且在正常参保状态；③申购人为重庆市或北碚区人才管理部门认定的人才。
2. 住房条件：申购家庭在中心城区无产权房且申请之日前一年内

在中心城区内没有住房转移登记记录，或人均住房建筑面积低于25平方米；一个家庭只能购买1套保障性住房，购买后不再享受公有住房、公租房等政策性住房；保障对象中已享受过经济适用房、公有住房、公租房等政策性住房的家庭，应按规定腾退原政策性住房；保障对象购买保障性住房后仍可购买商品住房。

■申购面积：2人及以下家庭60平方米左右，3人家庭90平方米左右，4人及以上家庭120平方米左右。

■房屋户型：约60平方米(二居室2种户型)、约90平方米(三居室2种户型)、约120平方米(四居室2种户型)。

■建面均价：6500元/平方米(以最终定价为准)。

■交房时间：计划2026年交房。

■申购方式：即日起至2024年9月5日，请前往重庆北碚佳康锦程房地产开发有限公司(北碚区缙云体育中心体育场2号通道旁)进行现场填报申购意愿。

## 大渡口区 628套

据了解，大渡口区拟启动重庆市大渡口区幸福安居(K38-4地块)保障性住房项目建设。项目位于大渡口区跳磴镇李家湾立交旁，用地面积35.9亩，容积率2.5，可建设628套、79047.07平方米保障性住房(其中住宅建筑面积58647.88平方米)。项目场地西侧为二纵线，东侧为樾福路，南侧为景鹏路，北侧为规划中小学用地。

■购房要求：重庆市或各行政组织、人事主管部门认定的人才；大渡口区居民在重庆市中心城区无房或家庭人均住房面积低于25平方米；非大渡口区居民，在大渡口区范围工作，足额连续缴纳6个月以上城

镇职工基本养老保险，在重庆市中心城区无房或家庭人均住房面积低于25平方米。

■房屋户型：户型主要分为三种，约70平方米(二居室)、92平方米(三居室)和123平方米(四居室)。

■建面单价：约6890元/平方米(以最终定价为准)

■交房时间：计划2026年12月交房。

■申购方式：按照通知要求，市民购买需在重庆市保障性住房管理服务平台或直接向重庆飞腾城市建设发展股份有限公司申报并缴纳定金(每套5万元)。

综合重庆日报、北碚发布、华龙网等