

浙江省浙商资产管理股份有限公司

对【重庆智昌晟实业有限公司】公司等【8】户企业债权资产处置公告

浙江省浙商资产管理股份有限公司拟对【华润渝康资产管理有限公司】收购的【重庆智昌晟实业有限公司】等【8】户企业债权资产进行处置,拟以公开竞价或协议转让等方式进行,现予以公告。

1. 债权情况: 单位: 万元

序号	债务企业名称	所在地	债权本金	利息	代垫费用	担保人	抵押物	备注
1	重庆中机龙桥热电有限公司	重庆市	16136.30	3319.92	0	抵押人: 辽宁申银投资有限公司 保证人: 中机国能工程有限公司	1. 沈阳市和平区文化路44号A区第5-7层、44-5号B区第5-7层; 2. 沈阳市和平区文化路44-2号“沈阳南湖五金交易中心”D区第6层; 3. 沈阳市和平区文化路44-2号“沈阳南湖五金交易中心”D区第5层; 4. 沈阳市和平区文化路44-2号“沈阳南湖五金交易中心”D区第4层; 5. 沈阳市和平区文化路44-2号“沈阳南湖五金交易中心”D区第3层。	
2	重庆智昌晟实业有限公司	重庆市	11269.85	1879.86	40.01	抵押人: 重庆智昌晟实业有限公司 保证人: 重庆通盛实业(集团)有限公司、重庆弘勤机械有限公司、陈国忠	1. 重庆市南岸区玉马路77号1栋号; 2. 重庆市南岸区玉马路77号2栋号; 3. 重庆市南岸区玉马路77号4栋1-1号; 4. 重庆市南岸区玉马路77号3栋号; 5. 重庆市合川区小安溪片区4号地块(HC11-003-36号)K地块。	
3	重庆市铜梁区金达电器销售有限公司	重庆市	620	112.27	5.77	抵押人: 肖军 保证人: 胡祖正	1. 铜梁县巴川淮远古韵南街31号3-1; 2. 铜梁县巴川淮远古韵南街31号5-1。	
4	重庆晨夫农业发展有限公司	重庆市	667.50	490.70	0.61	抵押人: 彭毅 保证人: 余龙、黄静	铜梁区东城街道东莘路435号第4层	
5	重庆市星照餐饮有限公司	重庆市	849.50	796.35	0.70	抵押人: 彭毅 保证人: 朱文亮	1. 铜梁区东城街道东莘路435号附属商业楼2-2-1; 2. 铜梁区东城街道东莘路435号附属商业楼2-2-2。	
6	重庆市铜梁区跨越建筑安装工程有限责任公司	重庆市	728.21	618	3.82	抵押人: 彭宇、胡永坤 保证人: 重庆市铜梁区益丰房地产开发有限公司、周勇、彭山	铜梁县巴川淮远古韵南街1号附9、10、11号负1层。	
7	重庆市铜梁区玉瑶贸易有限公司	重庆市	518.67	580.06	0	抵押人: 彭山 保证人: 余淋	铜梁县巴川滨河西路37号附17、19号	
8	重庆腾益园林建设工程有限公司	重庆市	1899.50	1572.40	2.69	抵押人: 彭毅 保证人: 彭毅	1. 铜梁区东城街道办事处东莘路435号1-1; 2. 铜梁区东城街道办事处东莘路435号1-2; 3. 铜梁区东城街道办事处东莘路435号1-3; 4. 铜梁区东城街道办事处东莘路435号1-4; 5. 铜梁区东城街道办事处东莘路435号1-5; 6. 铜梁区东城街道办事处东莘路435号。	
	合计		32689.53	9369.56	53.6			

(以上债权均暂计算至2024年8月20日止)

2. 交易对象: 具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人, 并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件, 但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人, 以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员不得购买或变相购买该债权。

3. 处置方式: 组包或单户债权转让/收益权转让/法律法规允许的其它处置方式。

4. 交易条件: 一次性付款/分期付款。

5. 公告有效期限: 公告发布日期为2024年9月2日, 有效期自本公告发布之日起20个工作日有效。

如需了解资产包内每户债权详细情况, 请登陆浙江省浙商资产管理股份有限公司对外网站查询网址 www.zsanc.com, 微信公众号浙商资产-资产招商查询, 或与公司业务联系人接洽。

6. 特别提示及声明: 以上信息仅供参考, 最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准, 我公司不对其承担任何法律责任, 我公司有权根据有关规定和要求对资产包内的债权及其处置方式、处置方案进行调整。本公告不构成一项要约。

7. 受理公示事项: 上述债权自本公告发布之日起20个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议, 以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

联系人: 雍先生
联系电话: 18523078658
通讯地址: 浙江省杭州市上城区山南印中心2号楼101室
邮政编码: 310002
举报电话: 0571-89773995(公司纪检检查室)
联系人: 卢先生

浙江省浙商资产管理股份有限公司

2024年9月2日

华润渝康资产管理有限公司与浙江省浙商资产管理股份有限公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据华润渝康资产管理有限公司与浙江省浙商资产管理股份有限公司签署的《债权转让合同》, 华润渝康资产管理有限公司已将其对下列债务人及担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权益依法转让给浙江省浙商资产管理股份有限公司。华润渝康资产管理有限公司与浙江省浙商资产管理股份有限公司联合公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方。

浙江省浙商资产管理股份有限公司作为上述债权的受让方, 现公告要求下列债务人及担保人, 从公告之日起立即向浙江省浙商资产管理

股份有限公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任, 并积极配合办理变更登记等相关事宜。

特此公告。
附件: 公告资产清单

华润渝康资产管理有限公司

浙江省浙商资产管理股份有限公司

2024年9月2日

公告资产清单						单位: 元
序号	债务人名称	本金余额	欠息金额	担保人	抵押人	剩余抵押物
1	重庆中机龙桥热电有限公司	161,363,045.73	29,226,997.23	中机国能工程有限公司	辽宁申银投资有限公司	1. 沈阳市和平区文化路44号A区第5-7层、44-5号B区第5-7层; 2. 沈阳市和平区文化路44-2号“沈阳南湖五金交易中心”D区第6层; 3. 沈阳市和平区文化路44-2号“沈阳南湖五金交易中心”D区第5层; 4. 沈阳市和平区文化路44-2号“沈阳南湖五金交易中心”D区第4层; 5. 沈阳市和平区文化路44-2号“沈阳南湖五金交易中心”D区第3层。
2	重庆智昌晟实业有限公司	112,698,464.97	15,238,099.76	重庆通盛实业(集团)有限公司、重庆弘勤机械有限公司、陈国忠	重庆智昌晟实业有限公司	1. 重庆市南岸区玉马路77号1栋号; 2. 重庆市南岸区玉马路77号2栋号; 3. 重庆市南岸区玉马路77号4栋1-1号; 4. 重庆市南岸区玉马路77号3栋号; 5. 重庆市合川区小安溪片区4号地块(HC11-003-36号)K地块。
3	重庆市铜梁区金达电器销售有限公司	6,200,000.00	951,793.64	胡祖正	肖军	1. 铜梁县巴川淮远古韵南街31号3-1; 2. 铜梁县巴川淮远古韵南街31号5-1。
4	重庆晨夫农业发展有限公司	6,675,000.00	4,535,198.06	余龙、黄静	彭毅	铜梁区东城街道东莘路435号第4层
5	重庆市星照餐饮有限公司	8,495,000.00	7,435,072.18	朱文亮	彭毅	1. 铜梁区东城街道东莘路435号附属商业楼2-2-1; 2. 铜梁区东城街道东莘路435号附属商业楼2-2-2。
6	重庆市铜梁区跨越建筑安装工程有限责任公司	7,282,141.74	5,731,134.27	重庆市铜梁区益丰房地产开发有限公司、周勇、彭山	彭宇、胡永坤	铜梁县巴川淮远古韵南街1号附9、10、11号负1层。
7	重庆市铜梁区玉瑶贸易有限公司	5,186,722.64	5,469,759.95	余淋	彭山	铜梁县巴川滨河西路37号附17、19号
8	重庆腾益园林建设工程有限公司	18,995,000.00	14,681,467.73	彭毅	彭毅	1. 铜梁区东城街道办事处东莘路435号1-1; 2. 铜梁区东城街道办事处东莘路435号1-2; 3. 铜梁区东城街道办事处东莘路435号1-3; 4. 铜梁区东城街道办事处东莘路435号1-4; 5. 铜梁区东城街道办事处东莘路435号1-5; 6. 铜梁区东城街道办事处东莘路435号。
合计		326,895,375.08	83,269,522.82			

华润渝康资产管理有限公司: 郭先生
联系电话: 023-65856537
地址: 重庆市江北区聚贤街25号2幢25层
浙江省浙商资产管理股份有限公司联系人: 雍先生
联系电话: 18523078658
地址: 重庆市江北区江北嘴金融中心T2楼3205-3208室
注: 1. 本公告清单列示截至2024年4月20日的贷款本金余额, 借款

人和担保人应支付给浙江省浙商资产管理股份有限公司的利息按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定计算。公告内容如有错误, 以债务人、担保人原已签署的相关合同或生效法律文书为准。

2. 若债务人、担保人因各种原因更名、改制、停业、吊销营业执照或丧失主体资格的, 请相关承接主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。

3. 清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人等。



伏牛溪畔的长征影剧院 到底有多美?



记录具有城市记忆的人文景象
邮箱: cqwbxcj@163.com

2020年, 长征影剧院入选重庆市第四批优秀历史建筑名录。据悉, 入选重庆市优秀历史建筑, 原则上为建成30年以上, 且具备一定的历史、文化、科学、技术、使用价值。

今天, 我们就来看看入选的长征影剧院, 到底有多美?

一面临溪

8月26日, 重庆晚报记者来到位于大渡口区茄子溪街道伏牛溪社区的长征影剧院。

中国船舶重庆长征重工有限责任公司工会主席李沛海告诉重庆晚报记者, “长征影剧院始建于上世纪80年代, 面积2546平方米, 观影区座位分两层, 满员时可容纳上千人(如今一楼有座椅800余个, 至今仍在用。二楼有座椅300余个, 为了保护暂停使用)。”

长征影剧院与钢花影剧院很不一样, 它是三面临路, 有一面临溪, 周围绿化丰富。重庆晚报记者环绕一周, 长征影剧院藏在这仿若春景江南的伏牛溪旁, 岁月静好, 白鹭时飞, 极美。

折线形外墙

据李沛海介绍, 长征影剧院是因三线建设时期的特殊环境和企业文化生活需要, 为了满足和丰富职工业余文化生活, 按照当时国家标准建造的影剧院。影剧院具有社会化功能, 公司工会配备了兼职电影放映人员, 为大家服务。

整个建筑为T字形平面, 体形简洁、色彩质朴, 偏暖色。室内的特色应该是上世纪80年代的座椅和2楼大红色的木门, 室外的特色则有那个年代特有的马赛克贴墙面、旋转楼梯和折线形外墙。

折线形的外墙, 有极强的韵律感。墙面暖黄色偏粉, 在阳光下闪闪发光。

美好的回忆

伏牛溪畔的长征影剧院, 就像一本立体史书, 记录了太多关于大工厂子弟和家属看电影的美好回忆。

李女士, 42岁, 家住茄子溪, 是石棉厂子弟。她告诉重庆晚报记者, “我喜欢长征影剧院。记得上小学的时候, 学校组织活动, 两三百个学生坐车到长征影剧院看电影。小时候看电影时, 周围大都是学生, 还有谈恋爱的年轻人, 放的电影是《白蛇》《地道战》等。你知道这里看电影最开心的是什么事吗? 热闹! 那时, 在长征影剧院看电影, 可以和同学或者好友咬耳朵, 看到精彩的地方还可以随时点评交流, 聊天畅谈。”

60多岁的何嬢嬢则告诉重庆晚报记者, 她曾是糖厂的员工, 记得上世纪八九十年代, 长征影剧院很热闹, 年轻人爱扎堆。她笑着回忆: “一张电影票需要1~2元(当时一碗面大概1毛), 算比较奢侈的娱乐活动了。但那时确实没有什么娱乐活动, 我也进去看过电影, 虽然次数少, 回忆还是很甜。”

长征重工工会干事胡晓玲女士也告诉重



庆晚报记者: 她清楚地记得上世纪90年代, 电影票是2元一张, 当时确实很热闹……

提醒: 长征影剧院已不放映电影, 是职工集会的重要场所, 一般不对外开放。

交通: 轨道交通2号线平安站出站再换乘235路公交车至长征厂站。

相关链接

橙色火车头 千万别错过



从长征影剧院步行约10分钟, 还有一个地方值得打卡。

李沛海告诉重庆晚报记者: 伏牛溪长征厂有一列小火车, 是大渡口最后一列企业自备机车, 至今还在运营。最惊艳的是橙色的火车头, 复古情调, 自带工业风。最关键的是, 它对外开放, 游客可以拍摄, 不用预约。

重庆晚报-厢遇记者 杨雪 摄影报道

责编 田刚 美编 钟柳 责校 廖雪源