

## 今日关注

# 重庆部分公租房可申购

## 民心佳园建面均价5820元/平方米

近日,记者从重庆市公租房管理局获悉,重庆正开展公租房转为配售型保障性住房改革试点。

“公租房转为配售型保障性住房后,严格按照配售型保障性住房规定实施封闭管理,不得上市交易。转为配售型保障性住房后,可自住、出租、继承。购买后确需退出的,可按规规定配售给符合保障性住房条件的保障对象。”据重庆市公租房管理局相关负责人介绍,第一批公租房部分房源转为配售型保障性住房的具体项目,选择的是两江新区民心佳园、沙坪坝区美丽阳光家园。

申购对象为已入住民心佳园、美丽阳光家园公租房的承租人,并需同时符合两方面条件:申购时仍然符合公租房保障条件和配租标准,且无拖欠租金、

保证金、物业费,无转租出借等违规违约行为。

配售价格以重置成本为基础,综合项目区位、折旧等因素确定,民心佳园、美丽阳光家园按照建筑面积计价,平均配售价格分别为5820元/平方米、4560元/平方米。其中,民心佳园价格区间为5500-6000元/平方米,美丽阳光家园价格区间为4400-4700元/平方米,均实行一房一价。

符合公租房保障条件和配租标准的承租人,可于2024年9月2日-2025年2月28日期间,在民心佳园房管中心和美丽阳光家园社区服务大厅进行申购,需备齐身份证、户口簿或居住证、劳动(工作)合同、婚姻状况等资料。

据重庆日报

## 图闻天下



重庆机场“小火车”  
预计明年一季度载客运行

最快明年一季度,重庆江北国际机场T3A至T3B旅客捷运系统(简称“小火车”)将开始载客运行啦!记者从重庆江北机场获悉,“小火车”计划11月车辆正式上线调试,明年一季度和T3B航站楼同步投用。

据重庆机场扩建指挥部相关负责人介绍,重庆江北国际机场旅客捷运系统线路全长约2.353公里。“旅客捷运系统本期共采购16辆车,可实现1-4灵活编组,采用双线全地下运行,最高运行速度达80km/h。”该负责人介绍,单车长约16米。单车可运送112人,如按照150秒发车间隔,每小时4辆车编组可运送旅客10752人次,满足T3B终端年(3500万)高峰小时需求。

该项目已进入关键的现场安装调试阶段,计划今年10月份实现现场轨通和电通,11月车辆正式上线调试,预计明年一季度开始载客运行,和T3B航站楼同步投用。

据上游新闻

## 本地速递

### 重庆9所公办高校公寓收费标准公布

#### 最高不超1800元/年

近日,重庆市发改委官网发布了重庆部分公办高校学生公寓收费标准的批复,对费用予以确认。本次公布的收费标准涵盖西南大学、重庆邮电大学、重庆工商大学等九所高校,各校依据学生公寓的房型、等级制定了详细的价格方案,最高收费不超过1800元/生·年。

值得注意的是,实行集中供热的学生公寓,每生每月定额供应电5度、冷水2吨,对超出水电定额部分,学校可按国家规定价格向学生收取。

扫码查看具体收费标准  
据华龙网



## 国内

### 山东胶州一幼儿被遗弃在出租屋?

近日,一段视频引发全网关注:一名瘦弱的幼儿躺在床上,有网友称孩子疑似被父母遗弃在出租屋。

拍摄并发布该视频的是山东胶州一名外卖骑手,8月31日,记者联系上了这位外卖小哥,他告诉记者,民警赶到现场时与孩子母亲进行了交流,但孩子母亲“精神状态不太好”,当日孩子已被送医救助。9月1日,当地警方回应记者,遗弃说法不属实,报警时孩子母亲在现场,已组织多方力量协同当地政府积极安置孩子。

据潇湘晨报



情侣退租后,遗弃婴儿  
宝宝被饿的皮包骨头  
房东已经及时报警

### 袁隆平孙女今年入读中国农业大学

据澎湃新闻



国产大飞机C919运送旅客50万人次

## 今日热评

### 青岛路虎女司机逆行打人事件引热议

#### 还手一定会理亏吗?



打人女司机

“路虎女司机逆行打人事件”还在持续发酵。8月29日,青岛市公安局崂山分局就发布通报称,驾车逆行的王某因正常行驶的林某某未对其让行,便下车对林某某进行连续辱骂、殴打,导致林某某鲜血直流,王某随后逃逸;王某的行为违反了《中华人民共和国治安管理处罚法》规定,对其作出行政拘留10日,罚款1000元的处罚。

结合现场视频和警方通报,可以看到女司机王某打人的情节十分清楚,在此过程中,男司机林某某被打得满脸是血,也始终没有还手。这起事件在网络引发热议,网友的讨论主要集中在两点:对王某的处罚是否过轻?面对殴打,还手就一定会理亏吗?

的确,即使近年来支持正当防卫的理念已为社会广泛接受,但“打赢坐牢,打输住院”“还手就会理亏”的惯性思维,依然很有市场。我们假设一下,假如林某某当时还手反击,很可能会带来两种法律风险。

一是,林某某适当进行还手,例如也打对方耳光以抑制王某对自己的殴打行为,如果没有造成对方轻伤以上,这确有可能被认为是普通的互殴,结果是双方“各打五十大板”,相互和解和赔偿了事,即使承担行政拘留的处罚,也很可能是两方都承担。

另一种可能是,林某某作为一个壮年男性,若气急之下还手反击,可能因为力度过大,导致对方受到轻伤,而自己又构不成轻伤的话,这个时候确有被追究责任的可能。因为构成轻伤就达到了“故意伤害罪”的立案标准。

当然,如果反击行为转化为故意伤害,导致先行侵害的一方遭受严重伤害,案件的性质就发生了变化,刑事追究则理所应当。

此次事件中,林某某采取极其理性的忍让,至少反映出一般民众对传统司法观念还有不小的担忧,这是值得执法者与司法者深刻反思的。在法律上,针对他人的人身侵害,适度地还手既是对不法侵害的正当回击,也是保护自身权益的必要手段,理应得到法律支持。处理这类事件,不应模糊互殴与防卫的界限。

据澎湃新闻

### 高温天延迟开学

#### 是对学生的负责

近日,因为超40℃的高温天气,重庆中小学宣布延迟至9月9日开学,重庆交通大学、重庆工程学院等高校也发布了延期开学通知。

因为高温而延迟开学的情况,并不常见,人们此前更熟悉的是因为暴雨、台风等极端天气而停课、停工。但高温带来的健康隐患同样显著,高温的主要危害是产生中暑以及诱发心脑血管疾病导致死亡。前不久有媒体报道,全球多地近期遭遇高温酷暑,今年已有上千人因高温相关因素死亡。

学校其实更容易受到高温天气的影响。一些青少年学生本就是高温的敏感人群,加之校舍人员密集,更容易导致中暑等问题。所以,面对极端高温天气,学校更加不可大意。

从这个角度看,这一次重庆和四川多地因为高温而延迟开学,重塑了人们对“极端天气”的认知:高温,同样是一种值得严肃对待的极端天气。延迟开学,是以人为本,也是对学生健康的负责任之举。

另外,随着全球气候变暖,夏季极端高温天气的频繁出现,学校在基础设施建设方面也需要未雨绸缪。应该看到,还有不少地方的学校教室尚未安装空调,相关部门也正在积极争取资金支持,逐步协调解决。如重庆“铜梁融媒”26日报道,近年来,铜梁区启动公办学校空调配置工作,在金龙小学、铜梁区第一实验小学、龙都小学等7所城区小学增设专用变压器4台,并为454间普通教室安装908台空调,惠及师生2.9万余人。

在全球变暖、极端天气频发的当下,整个社会的认知、应急机制和基础设施都应当尽快更新。为学生创造一个舒适、安全的学习环境,是社会的共同责任,各方应当各司其职,尽快形成更加完善的应对方案。

据澎湃新闻